

# MP PROJEKT

PAWEŁ GAŁAN

ul. Kłodzka 2, 58-308 WAŁBRZYCH  
NIP 886 280 42 84, REGON 362615362  
tel. 661 490 137, e-mail: [pawelgalan@vp.pl](mailto:pawelgalan@vp.pl)

Stadium:	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY
Nazwa zadania:	Remont budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Głównej 6 w Sokołowsku
Adres zadania:	Ul. Główna 6, 58-351 Sokołowsko Id działki 022106_5.0007.13/5
Inwestor:	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Głównej 6 w Sokołowsku
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: XIII	
Kubatura budynku: 2318 m3	

## ZESPÓŁ AUTORSKI:

Projektant: mgr inż. Paweł Gałan (branża budowlana)	DOŚ/BO/0077/10	<i>Paweł Gałan</i>
Sprawdzający: mgr inż. Marta Gałan (branża budowlana)	DOŚ/BO/0129/15	<i>Marta Gałan</i>

Załącznik do zgłoszenia  
Nr 2AB.6743.6.12.2023  
Wałbrzych, dnia 2023-10-04

2. up. Starosty  
NACZELNIK  
Wydziału Administracji  
Architektoniczno-Budowlanej  
i Gospodarki Nieruchomościami  
*Grażyna Biały* (2)

WOJEWÓDZKI URZĄD  
OCHRONY ZABYTEKÓW  
we Wrocławiu  
DELEGATURA w WAŁBRZYCHU  
58-300 Wałbrzych, ul. Zamkowa 3  
tel. 74 842-84-18, fax 74 842-86-60

Załącznik nr 1  
do decyzji  
Nr 1229/2023 z dnia 20.09.2023 r.

Wałbrzych, 22 sierpień 2023 r.

Wałbrzych, 22.08.2023r.

(miejscowość i data)

STAROSTWO POWIATOWE  
W WAŁBRZYSZU

## OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity  
obwieszczenie Marszałka Sejmu z dnia 2 października 2013 r. Dz. U. z dnia 29.11.2013 r., poz. 1409  
z późniejszymi zmianami)

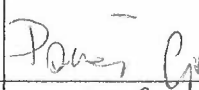

## OŚWIADCZAM

że projekt budowlany pn.:

### **Remont budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Głównej 6 w Sokołowsku**

(nazwa, rodzaj i adres zamierzenia budowlanego)

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Funkcja projektowa, branża	Imię i Nazwisko	Specjalność i nr uprawnień	Podpis
Projektant br. budowlana:	mgr inż. Paweł Galan	Uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej <b>DOŚ/BO/0077/10</b>	
Sprawdzający br. budowlana:	mgr inż. Marta Galan	Uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej <b>DOŚ/BO/0129/15</b>	

# DOLNOŚLĄSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

Delegatura w Wałbrzychu  
ul. Zamkowa 3, 58-300 Wałbrzych  
tel. (74) 842 64 18, (74) 842 66 60

dwkz-wb@dwkz.pl  
<http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/>



Wałbrzych, dnia 20.09.2023 r.

W/N.5142.518.2023.KK

## DECYZJA nr 1229 / 2023

### Pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych na terenie układu urbanistycznego

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 91 ust 4 pkt 4, i art. 92. ust. 6, art. 36 ust. 1 pkt.1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j.: Dz. U. 2022 poz. 840), § 13 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t.j.: Dz. U. z 2021, poz.81) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 775)

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 23.08.2023 r. (data wpływu: 24.08.2023 r.), który złożyła Pani Bogumiła Harazińska, Agencja Obsługi Nieruchomości i Usług Konsultingowych „Zarządca”, ul. Chrobrego 8/5, 58-300 Wałbrzych, działająca jako pełnomocnik Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Głównej 6 w Sokołowsku, o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych – remont budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy **ul. Głównej 6 w Sokołowsku** (dz. nr 13/5), znajdującego się na obszarze zabytkowego układu urbanistycznego – **miejsowość Sokołowsko** – jako historyczne założenie urbanistyczne, wpisane do **rejestru zabytków pod numerem 679/WI decyzją z dnia 27.01.1978 r.**, oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku i załącznikach do niego: dokumentacja projektowa

### udzielam pozwolenia

*Wspólnocie Mieszkaniowej  
przy ul. Głównej 6 w Sokołowsku*

na wykonanie prac w poniższym zakresie:

- remont elewacji – usunięcie zniszczonych tynków, oczyszczenie elewacji, wykonanie wyprawy elewacyjnej, konserwacja detalu architektonicznego, malowanie elewacji,
- montaż obróbek blacharskich, rynien, rur spustowych z blachy tytan-cynk,
- remont dachu – skorodowanych elementów, wykonanie nowego pokrycia dachowego z dachówki ceramicznej karpiówki układanej w koronkę, w kolorze naturalnym ceramiki (czerwonym),
- wymiana stolarki okiennej w piwnicach,
- docieplenie stropu, dachu, lukarn,
- izolacja ścian fundamentowych,

wraz z pracami towarzyszącymi, na podstawie załączonego projektu budowlanego pn. *Remont budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Głównej 6 w Sokołowsku*, autorstwa: mgr inż. Paweł Gałań, mgr inż. Marta Gałań, miejsce i data opracowania: Wałbrzych, 22 sierpnia 2023 r., stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

*Termin ważności pozwolenia: 31.12.2026 r.*

### Pozwolenie wydaje się pod następującymi warunkami:

1. Zobowiązuje się inwestora do zawiadomienia tut. urzędu o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu robót na 14 dni przed zamierzonym terminem rozpoczęcia, zakończenia prac.

**Klauzula Informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (dalej RODO) informujemy, że:

1. Administratorem danych osobowych jest Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków z siedzibą we Wrocławiu (50-243) przy ul. Łokietka 11, z którym można nawiązać kontakt:
  - A. osobiście, poprzez umówienie wizyty;
  - B. telefonicznie pod nr 71 343 65 01
  - C. mailowo: [dwkz@dwkz.pl](mailto:dwkz@dwkz.pl)
  - D. korespondencyjnie : Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Łokietka 11, 50-243 Wrocław.
2. W sprawach związanych z danymi osobowymi można kontaktować się z inspektorem ochrony danych w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków we Wrocławiu:  
Inspektor: Mateusz Adamczyk  
Adres e-mail: [iod@dwkz.pl](mailto:iod@dwkz.pl)  
lub w siedzibie urzędu: Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków we Wrocławiu, ul. Łokietka 11, 50-243 Wrocław.
3. Administrator gromadzi dane osobowe w celu realizacji zadań wynikających z obowiązującego prawa, w szczególności ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami na podstawie art. 6 ust. 1 lit e RODO w celu przeprowadzenia postępowania administracyjnego. W związku z powyższym dane gromadzone dane osobowe mogą być przekazywane:
  - A. podmiotom upoważnionym na podstawie obowiązujących przepisów prawa (np. Sądy, prokuratura, jednostki policji etc.);
  - B. podmioty, które przetwarzają dane na podstawie zawartej przez Administratora umowy o przetwarzanie danych osobowych (np. kancelarie adwokackie reprezentujące Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, firmy informatyczne sprawujące nadzór nad siecią informatyczną, w której zapisane są gromadzone dane etc.)
4. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże niepodanie danych niezbędnych do przeprowadzenia postępowania administracyjnego, m.in. takich jak imię, nazwisko, adres do korespondencji, w szczególnych sytuacjach nr PESEL może spowodować odmowę wszczęcia postępowania, wskutek braku możliwości ustalenia i identyfikacji strony postępowania administracyjnego w rozumieniu art. 28 kodeksu postępowania administracyjnego. Powyższe nie dotyczy jeżeli przepis obowiązującego prawa nakłada na stronę obowiązek wskazania określonych w danym przepisie prawnym danych identyfikujących tą osobę.
5. Zebrane dane nie będą przekazywane do Państw trzecich.
6. Dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanego w pkt 3 celu przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z odrębnych ustaw i innych przepisów prawa.
7. Każdy, kogo dane osobowe są przetwarzane przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, ma prawo do:
  - A. dostępu do treści zgromadzonych danych;
  - B. sprostowania danych;
  - D. ograniczenia przetwarzania danych;
  - E. przenoszenia danych;
  - F. wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych.
8. Zgromadzone dane osobowe dane nie będą poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym również profilowaniu.
9. Każdy, kto uważa, że jego dane są przetwarzane w sposób nieprawidłowy ma prawo złożenia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych  
ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa

**Tel. 606-950-000**



## SPIS TREŚCI

1. PODSTAWY OPRACOWANIA.....	4
2. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	4
3. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	4
4. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA.....	5
1.1. OCENA STANU TECHNICZNEGO DACHU I POKRYCIA.....	6
1.2. OPIS ROBÓT BUDOWLANYCH.....	7
5. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	9
6. OPINIA GEOTECHNICZNA I INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA BUDYNKU.....	9
7. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH.....	9
8. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH.....	9
9. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE, O KTÓRYCH MOWA W ART. 1 KONWENCJI O PRAWACH OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, SPORZĄDZONEJ W NOWYM JORKU DNIA 13 GRUDNIA 2006 r., W TYM OSOBY STARSZE.....	9
10. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE.....	10
11. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI SYSTEMÓW ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO.....	10
12. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ.....	10
13. INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM.....	10
14. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ.....	11
15. UWAGI KOŃCOWE.....	11

## SPIS RYSUNKÓW

Numer rysunku	Nazwa rysunku	Skala rysunku
B_01	ELEWACJA FRONTOWA I BOCZNA WSCHODNIA	1:100
B_02	ELEWACJA TYLNA I BOCZNA ZACHODNIA	1: 100

## **1. PODSTAWY OPRACOWANIA.**

### **1.1. PODSTAWA FORMALNA.**

Zlecenie Wspólnoty Mieszkaniowej.

### **1.2. PODSTAWY PRAWNE.**

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 1994 Nr 89 poz. 414, z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r., w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1609).
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 25 czerwca 2021 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2021 r. poz. 1169).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 21 grudnia 2020 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2020 r. poz. 2351).
- Uchwała Nr XIII/82/03 Rady Miejskiej Mieroszowa z dnia 4 września 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Sokołowsko

### **1.3. PODSTAWY MERYTORYCZNE.**

- Aktualne normy.
- Katalogi firmowe, karty techniczne wyrobów.
- Warunki techniczne wykonanie i odbioru robót budowlano-montażowych.
- Oględziny i pomiary.
- Dokumentacja fotograficzna.

## **2. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.**

Opracowanie obejmuje budynek o funkcji mieszkalnej, oznaczony w EGiB identyfikatorem: 022106\_5.0007.10\_BUD. Jest to budynek mieszkalny wielorodzinny - kategoria XIII  
Adres: Sokołowsko, ul. Główna 6, dz. nr 13/5 obręb nr 0007 Sokołowsko.

## **3. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO.**

### **3.1. STAN ISTNIEJĄCY.**

Na terenie działki nr 13/5 znajduje się budynek, usytuowany w zabudowie zwartej pod adresem ul. Główna 6 w Sokołowsku.

### **3.2. STAN PROJEKTOWANY.**

Inwestor zamierza wykonać remont elewacji i dachu oraz izolacji ścian piwnic budynku przy ul. Głównej 6 w Sokołowsku.

Po zakończeniu robót remontowych, obiekt będzie użytkowany w dotychczasowy sposób - jako budynek mieszkalny wielorodzinny. Układ komunikacji oraz funkcje pomieszczeń pozostają bez zmian.

#### **4. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA.**

##### **4.1. KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE.**

Przedmiotowy budynek jest obiektem trzykondygnacyjnym, w całości podpiwniczonym.

Powierzchnia zabudowy – 244 m<sup>2</sup>,

Kubatura – 2318 m<sup>3</sup>,

Wysokość budynku – 11,20 m.

Budynek znajduje się w historycznym obszarze urbanistycznym miejscowości Sokołowsko.

Pokrycie dachowe - dachówka ceramiczna karpiówka nieszkliwiona. Dach o konstrukcji drewnianej, dwuspadowy z lukarnami.

Ściany zewnętrzne z cegły, tynkowane, z boniami. Od strony drogi ryzalit, naroża boniowane, pomiędzy nimi płyciny z płaskorzeźbionymi przedstawieniami figuralnymi.

Cokół wokół budynku wykonany z piaskowca.

W budynku znajduje się typowa drewniana i PVC (wymieniona przez lokatorów na przestrzeni lat) stolarka okienna. Drzwi wejściowe drewniane i aluminiowe ( do piwnic).

##### **4.2. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.**

Budynek znajduje się na terenie dla którego obowiązuje Uchwała Nr XIII/82/03 Rady Miejskiej Mieroszowa z dnia 4 września 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Sokołowsko.

##### **4.3. OCHRONA KONSERWATORSKA.**

Budynek zlokalizowany jest na obszarze historycznego układu urbanistycznego Sokołowska wpisanego do rejestru zabytków decyzją z dnia 27.01.1978 roku pod numerem 679/Wł,

Zgodnie z pismem Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr W/N.5183.2389.2023.KK z dnia 01.08.2023 roku dopuszcza się zamierzenie termomodernizacji budynku polegające na wymianie stolarki okiennej w piwnicach, docieplenie stropu i dachu, wykończenie elewacji tynkiem ciepłochronnym w kolorystyce jasnej, stonowanej.

##### **4.4. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI.**

Inwestycja nie wygeneruje nowych, ani nie zwiększy zasięgu istniejących uciążliwości dla środowiska oraz zdrowia ludzi. Prowadzone roboty nie będą emitowały nadmiernego hałasu oraz zanieczyszczeń powietrza i ziemi. Obszar oddziaływania inwestycji obejmuje działkę nr 13/5, na której usytuowany jest przedmiotowy budynek .

Obszar oddziaływania ustalono na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (Dz. U. 1994 Nr 89 poz. 414 z późn. zmianami).

#### **4.5. OPIS OGÓLNY STANU PROJEKTOWANEGO.**

##### **4.5.1. REMONT ELEWACJI**

Z uwagi na zabytkowy charakter budynku, na elewacji nie będzie możliwe wykonanie docieplenia. Należy skuć wszystkie odspojone i skorodowane tynki, które nie mogą być warstwą nośną pod nowe tynki, pozostawiając gzymsy i pod- i nadokienniki oraz inne elementy ozdobne. Czyszczenie ścian przeprowadzić tak, by były wolne od kurzu, wykwitów i innych substancji pogarszających przyczepność, za pomocą środka czyszczącego do tynków i farb, a następnie myjki ciśnieniowej. Kolejno podłoże należy zagruntować środkiem gruntującym. Należy wykonać warstwę zczepną za pomocą obrzutki wstępnej Baumit Spritz oraz warstwy zbrojącej za pomocą zaprawy klejowo-szpachlowej Baumit ProContact z siatką Baumit StarTex. Kolejno należy położyć tynk ciepłochronny Baumit Thermo Extra gr. 5cm i pomalować farbami silikonowymi zewnętrznymi zgodnie z częścią rysunkową.

Detale architektoniczne, gzymsy, opaski wokół okien wyczyścić, uzupełnić ubytki, a następnie zagruntować. Na zagruntowanym podłożu wykonać warstwę podkładową przy użyciu tynku wapiennego Baumit KlimaWhite, wierzchnią warstwę wykończeniową stanowić będą zewnętrzna mineralna masa szpachlowa do filcowania z włóknami wzmacniającymi zacierana na gładko. Elewacje należy oczyścić z okablowania i anten.

Cokół z piaskowca oraz płaskorzeźby na elewacji frontowej należy wyczyścić, uzupełnić ubytki i zaimpregnować środkiem impregnacynym dedykowanym dla tego typu kamienia.

##### **4.5.2. RYNNY, RURY SPUSTOWE I OBRÓBKI BLACHARSKIE**

Stare obróbki, rynny i rury spustowe należy wymienić na nowe z blachy tytanowo - cynkowej z zachowaniem istniejącego przekroju rynien i rur – blacha o gr. 0,7mm.

##### **4.5.3. STOLARKA OKIENNA**

W ramach remontu przewiduje się wymianę istniejących okien piwnicznych na nowe PCV z nawietrzakami o współczynniku przenikania ciepła  $U \leq 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Projektowane okna wykonać jako rozwierno - uchylne.

##### **4.5.4. WYMIANA POKRYCIA DACHOWEGO**

###### **1.1. OCENA STANU TECHNICZNEGO DACHU I POKRYCIA.**

Dach drewniany, dwuspadowy, kryty dachówką ceramiczną karpiówką. Elementy drewniane konstrukcji widoczne w poziomie strychu bez zagrzybień i uszkodzeń. Stan ogólny konstrukcji dachowej określa się jako średni. Zalecana wymiana skorodowanych elementów (odcinków) lub ewentualnie wzmocnienie. Zaleca się impregnację drewnianych elementów konstrukcji więźby dachowej. Pokrycie dachowe wymaga wymiany. Widoczne są ubytki oraz erozja dachówek, ubytki zaprawy. Obróbki blacharskie ze śladami powierzchniowej korozji, prawidłowo profilowane.

Dokładna ocena każdego z elementów konstrukcji więźby nastąpi po zdemontowaniu pokrycia dachowego co pozwoli na pełną ocenę ich stanu.

Stan technicznej sprawności pozostałych elementów konstrukcyjnych budynku średni. Nie stwierdzono zagrożenia dla konstrukcji budynku. Stany graniczne nośności elementów nie



zostały przekroczone w żadnym elemencie budynku. Budynek może być bezpiecznie użytkowany - można przeprowadzić planowany zakres robót.

## **1.2. OPIS ROBÓT BUDOWLANYCH.**

### **1. Przemurowanie kominów.**

Projektuje się przemurowanie wszystkich kominów w budynku na odcinku powyżej podłogi poddasza. Materiał z rozbiórki będzie na bieżąco usuwany poza obręb budynku i odtransportowany na miejsce składowania. Do wymurowania kominów w strefie poddasza (strych od podłogi do dachu) przewidziano cegłę ceramiczną pełną kl. 15 MPa oraz zaprawę cem - wap. kl 5MPa. Kominy w strefie poddasza zostaną otynkowane tynkiem cementowym i pomalowane farbą silikatową. Odcinki kominów wychodzące ponad dach z cegły klinkierowej pełnej klasy 250 na zaprawie do klinkieru klasy 5MPa. Spoiny z fugi dekoracyjnej gruboziarnistej. Obróbki blacharskie kominów na wysokość 15cm ponad pokrycie dachowe z blachy tytanowo - cynkowej.

### **2. Roboty ciesielskie i impregnacja więźby dachowej.**

Przed wymianą pokrycia dachowego zostanie dokonany przegląd wszystkich elementów konstrukcji więźby. W razie potrzeby nośność konstrukcji zostanie uzupełniona poprzez dobicie desek lub wymianę uszkodzonych odcinków więźby.

Ponadto przewiduje się impregnację drewna preparatem przeciwpożarowo, przeciw owadom i przeciw grzybom (np. FOBOS M4 lub innym równoważnym) do cech materiału Broof t1 (nierozprzestrzeniającego ognia).

Poziomowanie płaszczyzny dachów zostanie wykonane przez nabicie na krokwie desek wymaganej grubości z drewna o odpowiednich parametrach - zgodnie z instrukcją w projekcie technicznym.

### **3. Wymiana pokrycia dachowego.**

Po wypoziomowaniu płaszczyzny dachu oraz wymurowaniu kominów wykonane zostaną elementy nowego pokrycia dachowego. Istniejące pokrycie dachu z dachówki ceramicznej zostanie wymienione na nowe. Nowe pokrycie dachowe wykonane zostanie z dachówki karpiówki układanej „w koronkę”, tj. analogicznie do obecnego sposobu ułożenia pokrycia z dachówki. Do układania dachówki zastosowane będą nowe kontrłaty oraz łaty. Ponadto wykonane zostaną warstwy wstępnego krycia z membrany paroprzepuszczalnej. Wraz z wymianą pokrycia wykonane zostaną nowe obróbki blacharskie kominów, okapu i krawędzi dachu oraz nowe rynny i rury spustowe. Do wykonania nowych obróbek przewidziano blachę tytanowo cynkową. Nowe pokrycie wykonane zostanie z dachówki karpiówki w kolorze naturalnej cegły - analogicznym do istniejącego. Podstawowa dachówka zakończona na okrągło. Dachówki uzupełniające, w tym dachówki szczytowe i wentylacyjne oraz gąsiory z tego samego systemu.

Należy również przewidzieć wydłużenie dachu o grubość tynku ciepłochronnego.

### **4. Wykończenie.**

Obróbki, wykończenie, rynny i rury spustowe wykonane zostaną z blachy stalowej tytanowo - cynkowej grubości 0,6 mm. Połączenia rynien i rur spustowych za pomocą kosza zlewowego w kształcie ostrosłupa. Rynny o średnicy 15mm, rury spustowe Ø10 - 12cm.

STAROSTWO POWIATOWE  
W SOKOŁOWSKU

Do wykończenia dachu zostaną zastosowane pełne rozwiązania systemowe:

- Wiatrownice umieszczane na szczytowych krawędziach połaci.
- Pasy nadrynnowe.
- Gąsiory dachowe
- Kominki wywiewne kanalizacji.
- Płatki przeciwśniegowe ocynkowane i malowane proszkowo w kolorze ceglastym.
- Ławy i stopnie kominiarskie.
- Montaż płotków przeciwśniegowych, ław kominiarskich oraz elementów komunikacji (stopni kominiarskich) umożliwiających dostęp do kominów w systemie zgodnym z pokryciem dachowym.

#### **4.5.5. DOCIEPLENIE STROPU NAD OSTATNIĄ KONDYGNACJĄ**

Usunąć podłogę drewnianą z desek oraz zasypkę izolacyjną ze szlaku. Następnie należy oczyścić istniejące belki stropowe oraz podsufitkę z pozostałości i zaimpregnować środkiem o potrójnym działaniu, tj. grzybo- i owadobójczym i ogniochronnym. Po wyschnięciu ułożyć folię paroizolacyjną w sposób ciągły. Pomiędzy belki stropowe umieścić wełnę mineralną gr. 25cm o współczynniku  $\lambda = 0,035 \text{ W/mK}$ .

Następnie należy wykonać podłogę z płyt OSB gr. 25mm mocowanych do belek stropowych łącznikami stalowymi w postaci gwoździ karbowanych.

#### **4.5.6. DOCIEPLENIE DACHU LUKARN.**

Przewiduje się docieplenie lukarn wełną mineralną gr. 25cm . W ramach tych robót przewiduje się:

- rozebranie elementów lukarny
- Wykonanie naprawy i wymiany miejscowej uszkodzonych elementów istniejącej konstrukcji więźby drewnianej
- Impregnacja elementów konstrukcyjnych
- Ułożenie izolacji z wełny mineralnej  $\lambda=0,035 \text{ W/(mK)}$  gr 25cm na folii polietylenowej gr 0,2mm
- Ułożenie folii paroprzepuszczalnej mocowanej do krokwi z zachowaniem szczeliny powietrznej wysokości min. 3cm
- Wzmocnienie przekroju krokwi przez nadbicie wzdłuż desek gr 3,2mm do góry przekroju wszystkich krokwiach lukarn, deskę mocować gwoździami o długości minimum 12cm w rozstawie co 15cm w dwóch rzędach mijankowo
- Wykonanie deskowania dachu na styk z desek impregnowanych gr 2,5mm
- Wykonanie podbitek z desek gr. 19-22mm
- Ułożenie izolacji z papy izolacyjnej asfaltowej I400 mocowanej do deskowania gwoździami papowymi,
- Wykonanie łączenia dachu z impregnowanych łat 4x5cm
- Ułożenie dachówki na lukarnach i bokach lukarn (odtworzeniowo )
- montaż płyt g-k wewnątrz korytarza wraz z wykończeniem, dwukrotnym malowaniem
- montaż deskowania zewnętrznego na froncie lukarn,
- wymiana okienek w lukarnach w częściach wspólnych
- wykonanie obróbek i orywnowania z blachy tytanowo - cynkowej

#### **4.5.7. IZOLACJA POZIOMA ŚCIAN PIWNIC**

Przed remontem elewacji frontowej i dociepleniem elewacji tylnej należy wykonać izolację poziomą ścian fundamentowych. Powyżej poziomu terenu wykonać przeponę poziomą metodą iniekcji niskociśnieniowej tynki cem. - wap. Otwory wiercić od strony wewnętrznej, pod kątem 30° do 45°, w odległościach co 13cm, o średnicy 18mm, na głębokość około  $\frac{3}{4}$  grubości ściany. Po przedmuchaniu otworów sprężonym powietrzem, wtłoczyć przy użyciu pompy niskociśnieniowej, w strukturę muru preparat do uszczelniania metodą krzemianowania. Po zakończeniu iniekcji otwory zasklepić płynną zaprawą.

#### **4.5.8. IZOLACJA PIONOWA ŚCIAN PIWNIC**

Ściany należy odkopać do głębokości górnego poziomu ław fundamentowych, następnie oczyścić. Zagruntować środkiem gruntującym, następnie zaizolować dwuskładnikową zaprawą uszczelniającą Atlas Woder Duo na bazie najwyższej jakości wodorozcieńczalnych dyspersji polimerowych wraz z odpowiednio dobranymi wypełniaczami oraz dodatkami.

#### **4.5.9. ZEJŚCIA DO PIWNIC**

W obrębie zejść do piwnic na elewacjach szczytowych należy wyburzyć istniejące murki. Nowe murki wykonać jako żelbetowe zbrojone z betonu wodoszczelnego C 25/30 W8. Wykończyć okładziną z piaskowca. Schody wyprofilować, wcześniej skuć ubytki, wypełnić mieszanką betonową. Na wierzchu wykończyć płytami z granitu płomieniowanego gr. 3cm. Odspojone okładziny z piaskowca należy odkuć i zamontować ponownie.

### **5. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO.**

Powierzchnia zabudowy – 244 m<sup>2</sup>,

Kubatura – 2318 m<sup>3</sup>,

Wysokość budynku – 11,20 m.

### **6. OPINIA GEOTECHNICZNA I INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA BUDYNKU.**

Roboty budowlane przewidziane w ramach przebudowy nie dotyczą istniejących lub nowych fundamentów.

### **7. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH.**

Lokale mieszkalne 10.

### **8. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH.**

Nie dotyczy.

### **9. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE, O KTÓRYCH MOWA W ART. 1 KONWENCJI O PRAWACH OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, SPORZĄDZONEJ W NOWYM JORKU DNIA 13 GRUDNIA 2006 r., W TYM OSOBY STARSZE.**

Nie dotyczy.



STAROSTWO POWIATOWE  
W WALCE

**10. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO  
CHARAKTERYZUJĄCE WPLYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA  
ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI  
I OBIEKTY SĄSIEDNIE.**

**10.1. POD WZGLĘDEM ZAPOTRZEBOWANIA I JAKOŚCI WODY ORAZ ILOŚCI,  
JAKOŚCI I SPOSOBU ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW ORAZ WÓD  
OPADOWYCH.**

Sposób zaopatrzenia w wodę bez zmian - z miejskiego ujęcia. Odprowadzenie ścieków socjalno – bytowych oraz wód opadowych do istniejącej sieci na dotychczasowych zasadach.

**10.2. POD WZGLĘDEM EMISJI ZANIECZYSZCZEŃ GAZOWYCH, W TYM  
ZAPACHÓW, PYŁOWYCH I PŁYNNYCH, Z PODANIEM ICH RODZAJU,  
ILOŚCI I ZASIĘGU ROZPRZESTRZENIANIA SIĘ.**

Eksploatacja budynku ze względu na jego funkcję oraz sama realizacja zamierzonych robót budowlanych nie wiąże się ze zmianą poziomu emisji zanieczyszczeń gazowych, pyłowych, ani płynnych.

**10.3. POD WZGLĘDEM RODZAJU I ILOŚCI WYTWARZANYCH ODPADÓW.**

Usuwanie odpadów stałych, związanych z eksploatacją budynku, odbywa się poprzez gromadzenie ich w stalowych lub plastikowych kontenerach, opróżnianych okresowo przez koncesjonowany zakład oczyszczania. Projektowany zakres przebudowy obiektu nie powoduje zmiany rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów.

**10.4. POD WZGLĘDEM WŁAŚCIWOŚCI AKUSTYCZNYCH ORAZ EMISJI DRGAŃ,  
A TAKŻE PROMIENIOWANIA, W SZCZEGÓLNOŚCI JONIZU-JĄCEGO, POLA  
ELEKTROMAGNETYCZNEGO I INNYCH ZAKŁÓCEŃ, Z PODANIEM  
ODPOWIEDNIH PARAMETRÓW TYCH CZYNNIKÓW I ZASIĘGU ICH  
ROZPRZESTRZENIANIA SIĘ.**

Eksploatacja budynku nie jest związana z emisją nadmiernego hałasu oraz wibracji, a także promieniowania, w szczególności jonizującego pola elektromagnetycznego ani innych zakłóceń oraz czynników mogących mieć negatywny wpływ na ludzi lub środowisko.

**11. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH  
MOŻLIWOŚCI REALIZACJI SYSTEMÓW ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ  
I CIEPŁO.**

Nie dotyczy

**12. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI  
WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ  
TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH  
LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ.**

Nie dotyczy

**13. INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA  
BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE  
OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM.**



#### 14. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ.

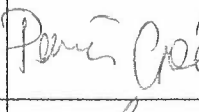
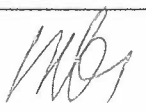
Budynek mieszkalny 3-kondygnacyjny. Kategoria zagrożenia: ZL IV - mieszkalne. Budynek niski od 12 do 25m. Klasa odporności pożarowej budynku - „C”.

Projektowany w budynku zakres robót nie podlega uzgodnieniom przeciwpożarowym.

#### 15. UWAGI KOŃCOWE.

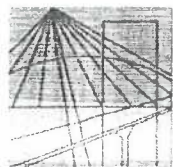
Wszystkie prace należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową (częścią opisową oraz rysunkową), a także zasadami wiedzy technicznej.

Niniejsze opracowanie jest wykonane zgodnie z zawartą umową, kompletne z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i może zostać skierowane do realizacji.

Funkcja projektowa, branża	Imię i Nazwisko	Specjalność i nr uprawnień	Podpis
Projektant br. budowlana:	mgr inż. Paweł Galan	Uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej DOŚ/BO/0077/10	
Sprawdzający br. budowlana:	mgr inż. Marta Galan	Uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej DOŚ/BO/0129/15	

STAROSTWO POWIATOWE  
W MIEJSCU  
WIELBOŻYCZU

# ZAŁĄCZNIKI



DOLNOŚLĄSKA  
OKRĘGOWA  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

STAROSTWO POWIATOWE  
W WĄLBREZICHU

OKK.7131-15/2014/14

Wrocław, dnia 15 grudnia 2014 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (*jednolity tekst: Dz.U. z 2013r., poz. 932 z późniejszymi zmianami*) i art.12 ust. 2 i ust. 3, art. 12 ust. 4c pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (*jednolity tekst: Dz. U. z 2013r., poz.1409, z późniejszymi zmianami*) oraz § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz.U. z 2014r., poz. 1278*), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym, Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa stwierdza, że:

**Pani Marta Gałań**

magister inżynier z kierunku budownictwo  
urodzona dnia 4 sierpnia 1980 r. w Miliczu

otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
**numer ewidencyjny 198/DOŚ/14**

**do projektowania bez ograniczeń**  
**w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5 ustawy Prawo budowlane, w związku z § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie **Pani Marta Gałań** jest upoważniona w specjalności **konstrukcyjno-budowlanej** - do:

- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego w odniesieniu do konstrukcji obiektu,
  - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych
- bez ograniczeń.**

Na podstawie § 10 w/w rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - uprawnienia niniejsze uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

## UZASADNIENIE

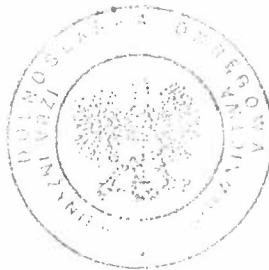
W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 KPA odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

### Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Dolnośląskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

### Otrzymują:

1. Pani Marta Gałań  
Ul. Parkowa 23/12  
58-302 Wałbrzych
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
4. a/a



### Skład orzekający OKK

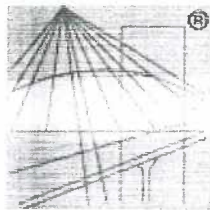
DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA  
KOMISJA Kwalifikacyjna  
Prof. dr inż. Kazimierz Czapliński  
Przewodniczący  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

1. prof. dr inż. Kazimierz Czapliński

2. dr inż. Zofia Zwierzchowska

3. mgr inż. Małgorzata Mikołajewska-  
Janiaczyk





P O L S K A  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

STAROSTWO POWIATOWE  
W WAŁBRZYSZU

### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-C7E-QCS-Z8R \*

Pani Marta Gałan o numerze ewidencyjnym DOŚ/BO/0129/15

adres zamieszkania ul. Kłodzka 2, 58-308 Wałbrzych

jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-03-01 do 2024-02-29.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-03-03 roku przez:

Marek Kalinski, Zastępca Przewodniczącego Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



DOLNOŚLĄSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

OKK.7131-274/2009/09

Wrocław, dnia 21 grudnia 2009 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.) i § 11 ust 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 83, poz. 578, z późn. zm.), w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

### Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna DOIB

n a d a j e

Panu

**Paweł Michał Gałań**

magister inżynier z kierunku budownictwo  
urodzony dnia 12 stycznia 1980 r. w Wałbrzychu

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny 197/DOŚ/09

**w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
do projektowania bez ograniczeń**

## UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa we Wrocławiu na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu stwierdza, że Pan Paweł Michał Gałań posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania bez ograniczeń.

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji.

### Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej DOIB we Wrocławiu w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan Paweł Michał Gałań  
Ul. Parkowa 23/12  
58-302 Wałbrzych
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Skład orzekający OKK  
DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Mgr inż. Bronisław Wosiek  
Przewodniczący  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

1. mgr inż. Bronisław Wosiek
2. prof. dr inż. Kazimierz Czapliński
3. mgr inż. Małgorzata Mikołajewska-Janiaczyk

**Pan Paweł Michał Gałań** jest uprawniony:

W specjalności **konstrukcyjno-budowlanej** - na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w związku z § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - do:

- projektowania obiektu budowlanego w zakresie sporządzania projektu architektoniczno-budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu,
- sprawdzania projektów budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

**bez ograniczeń w zakresie w/w specjalności.**

Na podstawie § 15 w/w rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - uprawnienia niniejsze uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

Skład orzekający OKK  
DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Mgr inż. Bronisław Wosiek  
Przewodniczący

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

1. mgr inż. Bronisław Wosiek

2. prof. dr inż. Kazimierz Czapliński

3. mgr inż. Małgorzata Mikołajewska-  
Janiaczyk



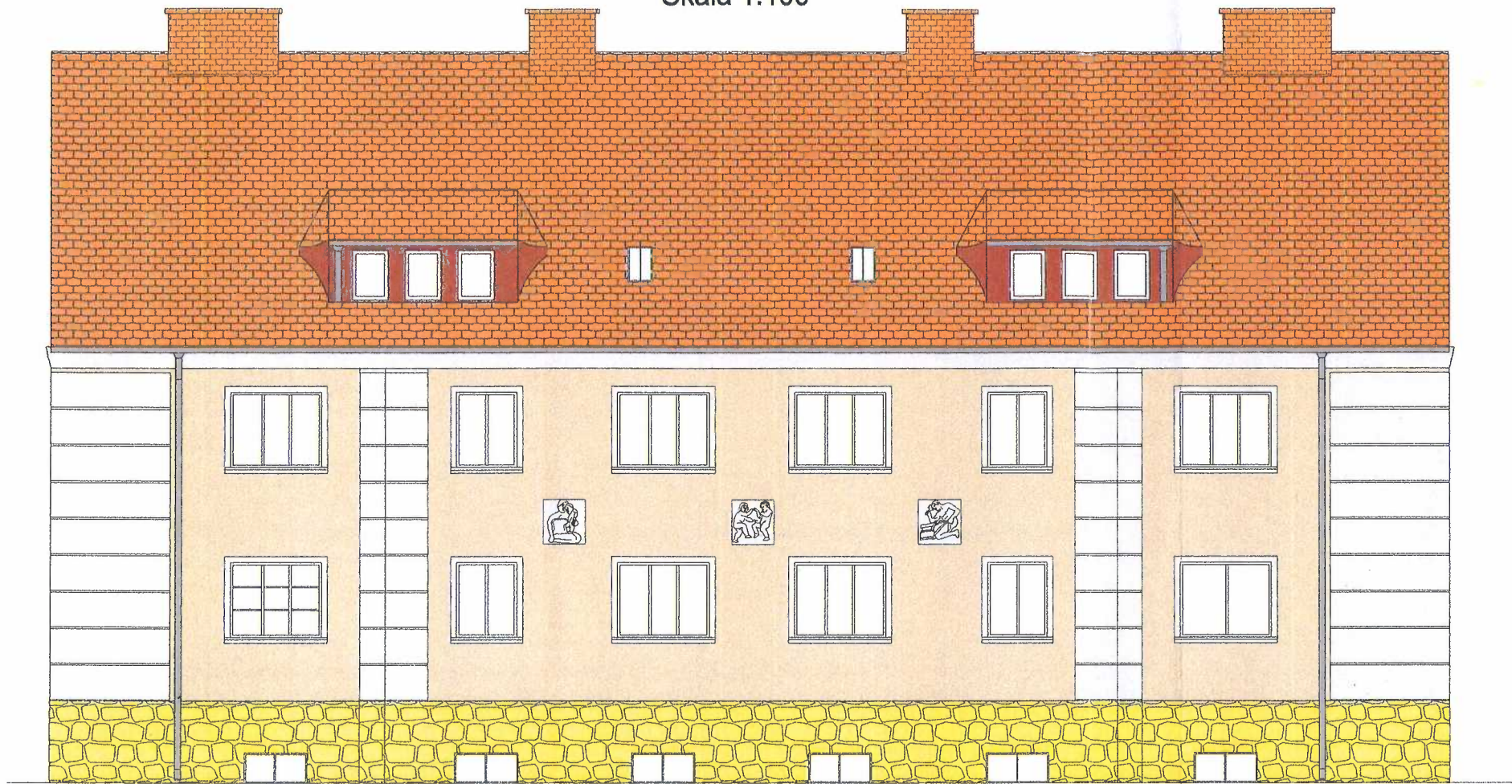
STAROSTWO POWIATOWE  
W WALBRZYCHU

o numerze weryfikacyjnym:  
DOŚ-P87-HL1-Z3A \*

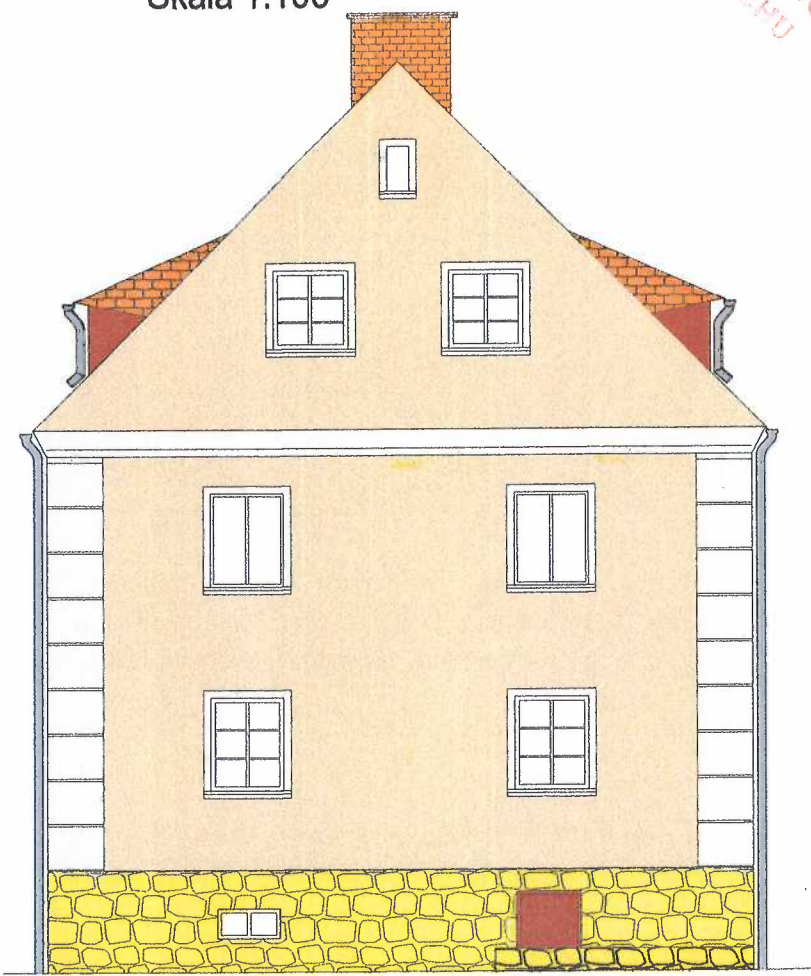
\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



ELEWACJA FRONTOWA  
Skala 1:100




ELEWACJA BOCZNA  
WSCHODNIA  
Skala 1:100



STAROSTWO POWIATOWE  
w WALBRZYSZU

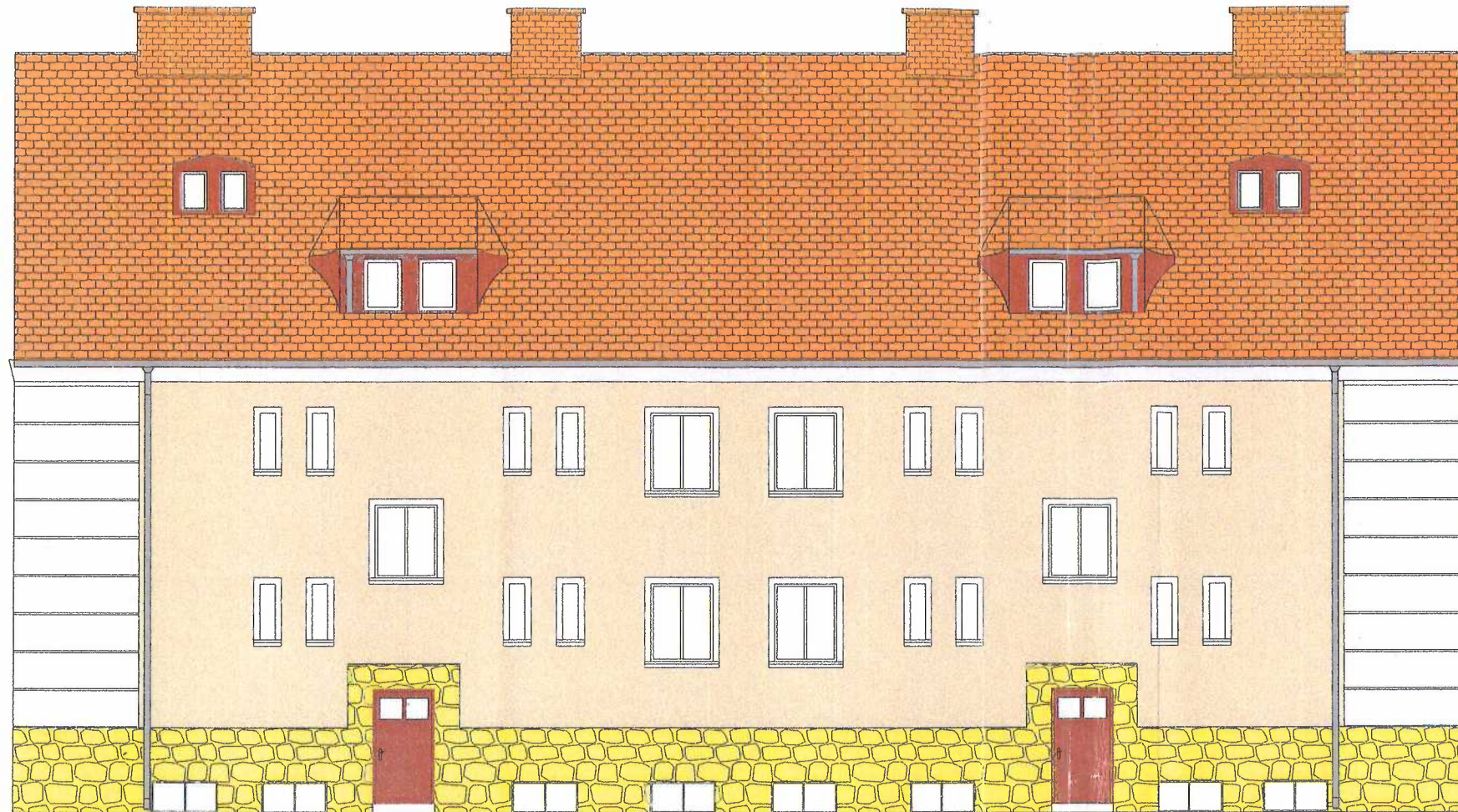
KOLORYSTYKA ELEWACJI PRZYJĘTA WEDŁUG  
WZORNIKA FIRMY STOCOLOR System Architectural Colors

- 16039 - TŁO
- 16003 - DETAL ARCHITEKTONICZNY
- KOLORY W WYDRUKU MOGĄ NIEZNACZNIE  
ODBIEGAĆ OD TYCH Z WZORNIKA FIRMY STO

 <div>MP PROJEKT Paweł Gałań 58-308 Wałbrzych ul. KŁODZKA 2 tel: 661-490-137, e-mail: pawelgalan@vp.pl <small>Projektowanie, nadzór inwestorski, kosztorysowanie.</small></div>			
INWESTOR:	Wspólnota mieszkaniowa ul. Główna 6, 58-351 Sokołowsko		
TEMAT:	Remont elewacji wraz z dociepleniem elewacji tylnej i bocznej.		
STADIUM:	Projekt architektoniczny – budowlany		
ADRES:	ul. Główna 6, 58-351 Sokołowsko Id działki: 022106_5.0007.13/5		
PROJEKTANT:	mgr inż. Paweł Gałań br.budowlana upr. nr DOŚ/BO/0077/10	DATA	22.08.2023
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. Marta Gałań br.budowlana upr. nr DOŚ/BO/0129/15	DATA	22.08.2023
NAZWA RYS.:	ELEWACJA FRONTOWA I BOCZNA WSCHODNIA	SKALA	NR 1:100 B-01



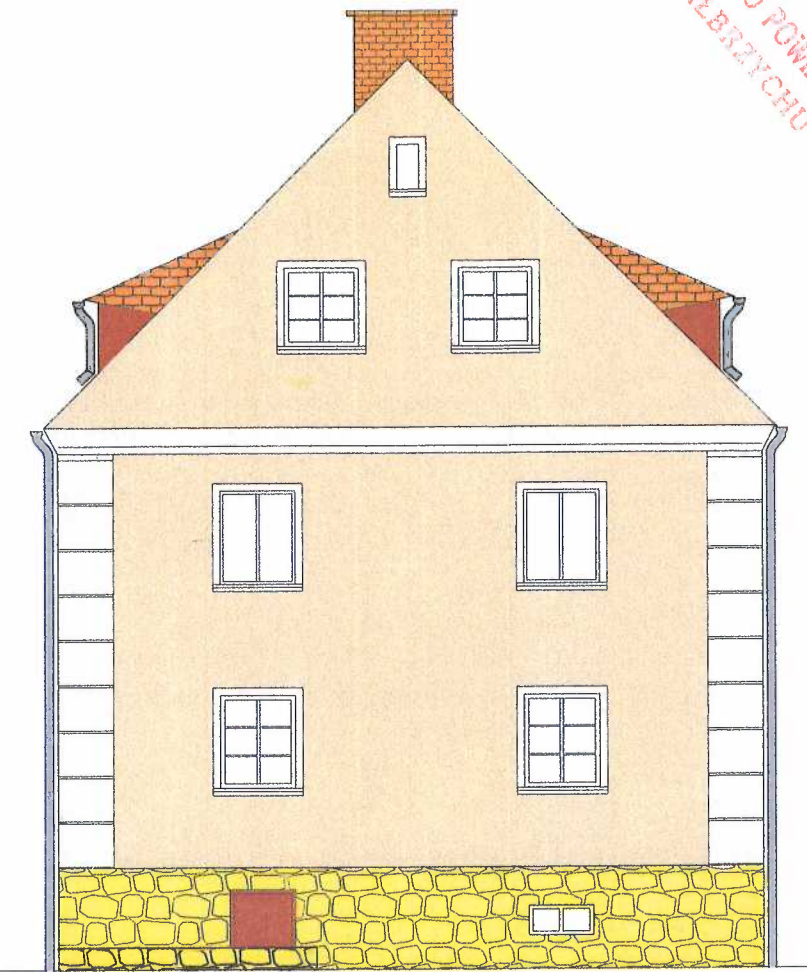
ELEWACJA TYLNA  
Skala 1:100

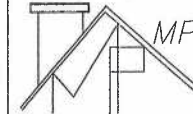


KOLORYSTYKA ELEWACJI PRZYJĘTA WEDŁUG  
WZORNIKA FIRMY STOCOLOR System Architectural Colors

- 16039 - TŁO
- 16003 - DETAL ARCHITEKTONICZNY
- KOLORY W WYDRUKU MOGĄ NIEZNACZNIE  
ODBIEGAĆ OD TYCH Z WZORNIKA FIRMY STO

ELEWACJA BOCZNA  
ZACHODNIA  
Skala 1:100



 <b>MP PROJEKT Paweł Gałan</b> 58-308 Wałbrzych ul. KŁODZKA 2 tel: 661-490-137, e-mail: pawelgalan@vp.pl <small>Projektowanie, nadzór inwestorski, kosztorysowanie.</small>			
INWESTOR:	Wspólnota mieszkaniowa ul. Główna 6, 58-351 Sokołowsko		
TEMAT:	Remont elewacji wraz z dociepleniem elewacji tylnej i bocznej.		
STADIUM:	Projekt architektoniczny – budowlany		
ADRES:	ul. Główna 6, 58-351 Sokołowsko Id działki: 022106_5.0007.13/5		
PROJEKTANT:	mgr inż. Paweł Gałan upr. nr DŚ/BO/0077/10	DATA	22.08.2023
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. Małga Gałan upr. nr DŚ/BO/0129/15	DATA	22.08.2023
NAZWA RYS.:	ELEWACJA TYLNA I BOCZNA ZACHODNIA	SKALA	NR 1:100 B-02